



DIVISIONES INTERIORES

- La distribución de la vivienda se realiza con tabiques tradicionales de fábrica de ladrillo cerámico hueco doble y yeso.



CLIMA Y ACS

- Instalación de Aire acondicionado por conductos con bomba de frío y calor y rejillas de impulsión de aluminio lacado en blanco.
- Sistema de aporte agua caliente sanitaria mediante sistema de aerotermia, (Bomba de calor aerotérmica ACS).



FACHADAS

- Fachada de doble tabique de ladrillos cerámicos, con revestimiento continuo mediante enfoscado de mortero monocapa acabado raspado grano fino, con aislamiento interior de lana mineral para conseguir un mayor ahorro energético.
- Fachada con revestimiento pétreos en piedra natural y/o piezas cerámicas.



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación según normativa vigente, de zapatas y correas de hormigón armado.
- Estructura según normativa vigente, de vigas pilares y forjado en hormigón armado.
- Impermeabilización de muros mediante una primera imprimación bituminosa, lámina impermeabilizante, lámina drenante y tubo drenante con geotextil



CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería de aluminio color, con rotura de puente térmico.
- Cristalería tipo Climalit de doble acristalamiento con control solar.
- Persianas enrollables de PVC MOTORIZADAS en salón y dormitorios con cajón de aluminio.



CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta principal Acorazada lacada al interior, bisagras de seguridad, cerradura de seguridad de 3 puntos.
- Puertas de paso lacadas en blanco, con tapajuntas lisos de DM en el mismo color.
- Armarios modulares forrados interiormente tipo mono-block, con puertas en color blanco a juego con el resto de la carpintería interior, balda para maletero, barra de colgar, una cajonera, pernos y tiradores en acero inoxidable.



ELECTRICIDAD, TELEFONÍA Y TV

- Focos LED en todas las estancias principales de la vivienda, en cocinas, pasillos, baños y hall de entrada
- Canalización de teléfono con tomas en todas las estancias principales de la vivienda.
- Canalización de TV, con tomas en todas las estancias principales de la vivienda.
- Video-portero automático de planta baja en cocina, y en planta alta



CUBIERTA

- Cubierta invertida transitable en la terraza de tu vivienda, acabado con gres antideslizante.
- Cubierta invertida no transitable de grava en torreones



VENTILACIÓN

- Está previsto la instalación de ventilación mecánica a través de las zonas húmedas (cocina, baños, lavadero, etc.) mediante aireadores en ventanas y sistema de impulsión independiente a cubierta.



COCINA

- Mobiliario de cocina modelo Finger Pull (tiradores ocultos superiores) con núcleo de partículas de fibra en blanco mate seda. Tablero encolado con cola PUR antihumedad, herrajes con auto cierre y frenos integrados.
 - Columna de Horno y microondas
 - Placa de inducción
 - Fregadero.
 - Campana decorativa



FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

- Distribución de agua fría y caliente (con aislamiento térmico con espuma elastómera) realizadas en tubería de polietileno reticulado (PE-X).
- Desagües en tubería de PVC.



PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

- Solado en baldosa cerámica de gres porcelánico de primera calidad en gran formato en toda la vivienda.
- Baños con alicatado hasta techo de gres porcelánico.
- Cocina solada con gres cerámico porcelánico.
- Paramentos verticales y techos de toda la vivienda con pintura plástica lisa color blanco.
- Falso techo continuo de yeso laminado hidrófugo en zonas húmedas, pintado con pintura plástica anti-moho color blanco mate, registrable en un cuarto de baño por viviendas para encastre y mantenimiento de la instalación de climatización.



PARCELA PRIVADA

- Separación entre parcelas formado por muro mediante enfoscado maestreado con mortero monocapa acabado raspado grano fino y valla tipo hércules o similar
- Puerta de vehículos motorizada.
- Puerta de acceso peatonal con dintel de cubrición de hormigón armado
- Solados exteriores de gres porcelánico antideslizante.
- Césped natural en el resto de parcela.



BAÑOS

- Lavabos de porcelana en blanco con mueble inferior y/o encimera
- Platos de ducha a medida de resina sintética en color blanco.
- Inodoros de porcelana en blanco.
- Griferías monomando marca GROHE HANSGROHE o similar.



EQUIPAMIENTO (PISCINA)

- PISCINA con ducha con rociador y grifo Lavapiés, e iluminación por proyectores de led.
- CASETA TÉCNICA, equipada de bomba dosificadora de cloro, y equipo electrolítico para depuración de agua



SISTEMA DE ALARMA Y DOMÓTICA

- Sistema de alarma en vivienda consistente en kit doméstico compuesto por:.
- Alarma de incendio, inundación, escape de gas e intrusión.
- Alumbrado de espacios exteriores de accesos a vivienda, zonificada y activa por control de presencia.



PUNTO DE RECARGA

- Instalación de punto de recarga para vehículo eléctrico en el interior de la parcela

NOTA:

LAS CALIDADES SON ORIENTATIVAS PUDIENDO SER MODIFICADAS POR EXIGENCIA DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA O POR ORDEN TÉCNICO O COMERCIAL SIN DISMINUCIÓN DE CALIDADES DE LOS MATERIALES



INTERIOR DIVISIONS

- House distribution is carried out with traditional factory partitions of double hollow ceramic brick and plaster.



CLIMATE AND HSW

- Air conditioning system with cold and heat pump and white lacquered aluminium impulsion grilles.
- Sanitar hot supply system through aerothermal system, (HSW aerothermal heat pump).



FACADES

- Facade of double ceramic brick partition, with continuous coating by plaster of single-layer mortar with a fine-grain scraped finish, with internal mineral wool insulation to achieve greater energy savings.
- Facade with stone cladding in natural stone and/or ceramic pieces.



FOUNDATION AND STRUCTURE

- Foundation according to current regulations, of reinforced concrete footings and belts.
- Structure according to current regulations, of pillar beams and reinforced concrete slabs.
- Walls waterproofing using a first bituminous primer, waterproofing sheet, drainage sheet and drainage tube with geotexti.



OUTSIDE WOODWORK

- Colored aluminium carpentry, with heat channel breakage.
- Cimalit type double-glazed glassware with solar control.
- Motorized PVC roller blinds in living room and bedrooms with aluminium drawer.



INSIDE WOODWORK

- Armored main door lacquered inside, security hinges, 3-point security lock.
- Interior doors lacquered in white, with smooth MDF flashing in the same colour.
- Modular cupboards lined with mono-block interior, with doors in white to match the rest of the inside woodwork, luggage compartment shelf, hanging bar, a drawer unit, bolts and handles in stainless steel.



ELECTRICITY, TELEPHONY AND TV

- LED spotlights in all the house main rooms, in kitchen, corridors, bathrooms and entrance hall.
- Telephone channeling with outlets in all the house main rooms.
- TV channeling, with outlets in all the house main rooms.
- Video intercom on the ground floor in the kitchen, and upstairs.



FLOOR COVERING

- Walkable inverted roof on your home terrace, finished with non-slip stoneware.
- Non-passable inverted gravel roof in torreone.



MECHANICAL VENTILATION

- The mechanical ventilation installation is foreseen through the humid areas (kitchen, bathrooms, laundry room, etc.) by means of aerators in windows and an independent impulsion system to the roof.





KITCHEN

- Finger Pull model kitchen furniture (upper hidden handles) with a silk matt white fiber particle core. Board glued with anti-humidity PUR glue, self-closing hardware and integrated brakes.
 - Oven and microwave column.
 - Induction hob.
 - Sink.
 - Decorative hood.



PLUMBING AND SANITATION

- Hot and cold water distribution (with thermal insulation with elastomeric foam) made in cross-linked polyethylene pipe (PE-X).
- Drains in PVC pipe.



FLOORS AND COATINGS

- First quality porcelain stoneware tile flooring in large format throughout the home.
- Bathrooms with porcelain stoneware tiling up to the ceiling.
- Kitchen flooring with porcelain ceramic stoneware.
- Vertical walls and ceilings of the entire house with smooth white plastic Paint.
- Continuous suspended ceiling made of waterproof laminated plaster in humid areas, painted with matt white anti-mold plastic paint, registrable in a bathroom by dwellings for fitting and maintenance of the air conditioning installation.



PRIVATE PLOT

- Separation between plots formed by a wall by plastering mastered with a single-layer mortar with a fine-grained scraped finish and a hercules fence or similar.
- Motorized vehicle door.
- Pedestrian Access door with reinforced concrete covering lintel.
- Non-slip porcelain stoneware exterior flooring.
- Natural grass in the rest of the plot.



BATHROOMS

- White porcelain washbasins with lower cabinet and/or countertop.
- White synthetic resin custom shower trays.
- Porcelain toilets in white.
- GROHE HANSGROHE Brand mixer taps or similar.



EQUIPPING (SWIMMING POOL)

- SWIMMING POOL with shower with shower head and footwashes, and lighting by led projectors.
- TECHNICAL BOOTH, equipped with a chlorine dosing pump and electrolytic equipment for water purification.



ALARM SYSTEM AND AUTOMATION

- Home alarm system consisting of a domestic kit consisting of:
- Fire, floods, gas leak and intrusion alarm.
- Lighting of exterior spaces of access to housing, zoned and active by presence control.



RECHARGE POINT

- Installation of a charging point for electric vehicles inside the plot.

NOTE:

THE QUALITIES ARE GUIDELINES AND MAY BE MODIFIED DUE TO THE REQUIREMENT OF THE OPTIONAL DIRECTORATE OR BY TECHNICAL OR COMMERCIAL ORDER WITHOUT DECREASING THE QUALITIES OF THE MATERIALS.